

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0095 תאריך: 10/09/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה	חבר מועצה	אהרון מדואל	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	3	14-1663	0870-026א	דבורה הנביאה 26א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	1	14-1632	0987-042	גרנימן 44	שינויים/הארכת תוקף היתר
3	2	14-1656	0955-043	קוממיות 43	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	14-1627	0496-028	אבן גבירול 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	14-1628	0117-019	נחמיה 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	14-1634	0085-054	בר כוכבא 54	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	14-1637	0323-028	ריינס 28	שינויים/הארכת תוקף היתר
8	8	14-1664	0478-011	פנקס דוד צבי 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	14-1629	0758-065	דיין משה 65	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
10	10	14-1639	0776-006	הצלף 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	11	14-1643	0644-088	קרמניצקי 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	12	14-1644	0723-014	תוצרת הארץ 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה
14	15	14-1630	3653-012	שילר שלמה 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
15	13	14-1671	3330-001	בן עזריה אלעזר 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
16	14	14-1687	3009-010	עמיד 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 26 א

גוש: 6623 חלקה: 892	בקשה מספר: 14-1663
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 11/08/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0870-026
שטח: 632 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, משחקים
על הגג: חדר מכוונות
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.4 מטר
פירוט נוסף: מעל קומה מפולשת ומרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 44

גוש: 6772 חלקה: 58	בקשה מספר: 14-1632
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 07/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0987-042
שטח: 9423 מ"ר	בקשת מידע: 201101293
	תא' מסירת מידע: 26/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 12 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלוקות פנימיות הרחבה ותוספת בקומת קרקע, תוספת קומת מרתף, שינוי חלונות החזיתות מערבית ומזרחית והוספת פרגולה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0033 שניתן בתאריך 29/8/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 29/8/2014
ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קוממיות 43

גוש: 6628 חלקה: 227	בקשה מספר: 14-1656
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 11/08/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0955-043
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 201002405
	תא' מסירת מידע: 04/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
על הגג: קולטי שמש
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 24/7/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 28 שאול המלך 2

גוש: 6111 חלקה: 744	בקשה מספר: 14-1627
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 07/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0496-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101182
	תא' מסירת מידע: 05/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: תוכנית שינויים למתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36'
פירוק תורן סלקום קיים בהיתר מס' 250395 והצבת תורן סלקום מעוצב מבוקש עבור אנטנות מבוקשות לחברות סלקום ומירס, פירוק תורן ועוקץ של חבת מירס (סה"כ אנטנות סלקום 17 אנטנות, מירס 3 אנטנות)

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד 13/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד 13/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמיה 19

גוש: 7229 חלקה: 20	בקשה מספר: 14-1628
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 07/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0117-019
שטח: 1522 מ"ר	בקשת מידע: 201203211
	תא' מסירת מידע: 11/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6 קומות מגורים, ובהן 36 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר עגלות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מזגנים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 105 מטר, חדר עגלות

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד 28/08/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד 28/08/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 54

גוש: 7092 חלקה: 95	בקשה מספר: 14-1634
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 10/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0085-054
שטח: 476 מ"ר	בקשת מידע: 201103163
	תא' מסירת מידע: 04/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, + חדרי יציאה לגג מכח תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 42.33 מ"ר
תוספת מעלית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד
12/08/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0095 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד
12/08/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ריינס 28

גוש : 6903 חלקה: 13	בקשה מספר: 14-1637
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 10/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0323-028
שטח: 422 מ"ר	בקשת מידע: 200700677
	תא' מסירת מידע: 29/03/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה עמודים בנויה חלקית, 4 קומות מגורים, 9 יח"ד. המרתף כולל: 9 מקומות חניה, מחסן, משרד קשור לדירת מגורים בקומת כניסה. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירת גן על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0101 לשנה נוספת עד 15/09/2015 בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0101 לשנה נוספת עד 15/09/2015 בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 11

גוש: 6212 חלקה: 1260
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1664
תאריך בקשה: 11/08/2014
תיק בניין: 0478-011
בקשת מידע: 201101935
תא' מסירת מידע: 09/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממשרד.
לשימוש מבוקש: מגורים.
לתקופה של 999 שנים בשטח 64.2 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 65 דיין משה 63

גוש: 6134 חלקה: 596	בקשה מספר: 14-1629
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 07/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0758-065
שטח: 2411 מ"ר	בקשת מידע: 201301887
	תא' מסירת מידע: 16/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: בקומה ו' במקום חדרים על הגג, תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: קרקע, ה,ו, בשטח של 140.45 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה מ- ויוקורוב ילנה וילסייב אנה ל- גיל שולדנפריי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה מ- ויוקורוב ילנה וילסייב אנה ל- גיל שולדנפריי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הצלף 8

גוש : 6150 חלקה : 304
שכונה : ביצרון ורמת ישראל
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
שטח : 174 מ"ר

בקשה מספר : 14-1639
תאריך בקשה : 10/08/2014
תיק בניין : 0776-006
בקשת מידע : 201202730
תא' מסירת מידע : 11/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2 קומות מגורים
המרתפים כוללים : מקלט, חדרי עזר, חדר משאבות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר : פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דונדון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 24/7/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-14-0095 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 24/7/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרמניצקי 2 אלון יגאל 88

גוש: 7096 חלקה: 6	בקשה מספר: 14-1643
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 10/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0644-088
שטח: 2.25 מ"ר	בקשת מידע: 201200190
	תא' מסירת מידע: 27/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, משרדים ומתקנים טכניים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומת קרקע וגלריה, הסדרת גישה לבניין ושינויים בפיתוח עפ"י דרישות עירייה. הפיכת קומה טכנית לקומת משרדים ותוספת 2 קומות עליונות אישור מצב קיים הסדרת חריגות בנייה, שימוש מסחר בקומת קרקע לפי תב"ע. המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 7/8/2015** בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 7/8/2015** בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 14

גוש: 7094 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-1644
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 10/08/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0723-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200803351
	תא' מסירת מידע: 19/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממוסך לשימוש מבוקש: גן ילדים בקומת קרקע ו-א' לתקופה של 10 שנים בשטח 354.51 מ"ר למקום יש כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית תיאור נוסף נימוקי הבקשה: גיאים עד שנתיים - 20 ילדים גילאים 2-3 (20 ילדים) גילאים 3-4 (25 ילדים) מרכז למידע גילאים 5-10 (24 ילדים)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



פרוטוקול דיון רשות רישוי שילר שלמה 12

גוש: 6985 חלקה: 97	בקשה מספר: 14-1630
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 07/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3653-012
שטח: 559 מ"ר	בקשת מידע: 201102729
	תא' מסירת מידע: 17/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע + קומה א' + קומת גג, לחזית, לצד, בשטח של 186.47 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 290.55 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16/2/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16/2/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עזריה אלעזר 1 שמעון הצדיק 21

גוש: 7071 חלקה: 43	בקשה מספר: 14-1671
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 12/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3330-001
שטח: 165 מ"ר	בקשת מידע: 201200907
	תא' מסירת מידע: 28/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, לפי תבע 2572
תוספת בניה בקומה: א', ב' וגג
המקום משמש כיום למגורים ומלאכה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/07/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

ישות רישוי מספר 1-14-0095 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/07/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיד 10 רבי תנחום 1

גוש: 7079 חלקה: 9	בקשה מספר: 14-1687
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 13/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3009-010
שטח: 366 מ"ר	בקשת מידע: 200800582
	תא' מסירת מידע: 27/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות.

חוות דעת מהנדס הוועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לשיקול דעת רשות הרישוי האם מוכנה לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה וזאת לצורך השלמת תשלום אגרות בניה מאחר והשומה התקבל על ידי המבקש בתום מועד ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 14-0095-1 מתאריך 10/09/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לשיקול דעת רשות הרישוי האם מוכנה לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה וזאת לצורך השלמת תשלום אגרות בניה מאחר והשומה התקבל על ידי המבקש בתום מועד ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.